

GRÁTIS



Imóveis e Afins | Gestão e Negócios

IMÓVEIS & CIA

Pequenos imóveis são boa opção de investimento

Fica cada vez mais evidente o número de pessoas que vivem sozinhas, demandando imóveis menores

Ecológicamente Correto

Aprenda mais sobre construções ecológicas

TIRAGEM 10.000 EXEMPLARES AUDITADA POR
ATP/RS/ASBR
Associação Brasileira de Auditores de Contas

Web ultrapassa Jornais na busca por imóveis

IAB Brasil afirma que Internet já se consolidou como o segundo maior meio para a publicidade, atrás apenas da TV

1/3 da classe C planeja comprar imóvel em 2014

Mais conteúdo
em qualquer lugar



Investimento em pequenos imóveis

Mudança no perfil do brasileiro aumenta a procura por espaços menores



Foto: www.shutterstock.com

“Fica cada vez mais evidente o número de pessoas que vivem sozinhas, demandando imóveis menores...”

U se o seu próprio círculo social, faça o teste e pare para pensar: quantas pessoas têm filhos que são jovens adultos procurando sair de casa, quantos casais acabaram de se casar e estão em busca de onde morar e até mesmo quantos casais se separaram e precisam de um novo lugar para ficar? Estes são apenas alguns fatores que, aliados à alta do preço do metro quadrado, prometem manter o mercado imobiliário aquecido principalmente em busca por pequenos imóveis.

Em São Paulo essa tendência foi detectada e incorporadoras como a Huma já nasceram com o objetivo de oferecer imóveis pequenos e com boa localização. “O preço do metro quadrado subiu muito. A pessoa que conseguia comprar um apartamento de 80 m² há cinco anos hoje consegue comprar só um de 50 m². Por isso hoje muita gente topa morar num espaço menor se ele tiver mais charme e for perto do trabalho”, diz Rafael Rossi, fundador da empresa.

Para o administrador e professor de finanças Eli Borochovcivius, essa mudança de perfil também está clara. “Fica cada vez mais evidente o número de pessoas que vivem sozinhas, demandando imóveis menores, mas não necessariamente com custos reduzidos. Acredito que imóveis menores com boa infraestrutura e uma boa decoração possam trazer maiores retornos financeiros e sejam uma tendência para os próximos anos”.

Aproveitando esse mercado, o aluguel de pequenos imóveis pode ser um bom investimento para 2014, porém é preciso “ter o pé no chão” e se planejar para tirar proveito desse cenário. “Para quem gosta de investir em imóveis, na formação de preço do aluguel, é recomendável o provisionamento de gastos com reformas preventivas e corretivas, seguros e inadimplência do locatário. Uma preocupação comum de investidores se dá com a lentidão dos processos jurídicos em ordem de despejo para com

locatários inadimplentes, mas essa preocupação pode ser minimizada com a contratação de um Seguro Fiança Locatícia, que garante ao proprietário, dadas algumas restrições apontadas em apólice, o recebimento do aluguel durante o período de inadimplência”, ressalta Eli.

Outro ponto importante é a questão contratual jurídica e administrativa, já que muitos brasileiros tendem a procurar o negócio mais fácil e essa simplificação pode acar-

retar em perdas financeiras consideráveis em médio e longo prazo. Por isso, o administrador ressalta que o primeiro procedimento é a busca de parceria com uma imobiliária devidamente cadastrada no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI). “É de suma importância que conheça a sua equipe administrativa e jurídica, responsável por todas as negociações relativas ao imóvel a ser disponibilizado para locação.”

Remoção de entulhos | Limpeza de terrenos
Aterros e Desaterros | Venda de Terra
Abertura de Piscinas | Locação de Bobcat

MF & CIA
terraplenagem

Marcão - 11 99850.7397
ID 113*7271

mferraplenagem@hotmail.com
Av. José Tescarollo, 200
Centenário - Itatiba - SP