

GRÁTIS



Imóveis e Afins | Gestão e Negócios

IMÓVEIS & CIA

Pequenos imóveis são boa opção de investimento

Fica cada vez mais evidente o número de pessoas que vivem sozinhas, demandando imóveis menores

Ecologicamente Correto

Aprenda mais sobre construções ecológicas

TIRAGEM 10.000 EXEMPLARES AUDITADA POR
ATHEOS ASBR
Associação Brasileira de Auditores de Circulação de Imprensa

Web ultrapassa Jornais na busca por imóveis

IAB Brasil afirma que Internet já se consolidou como o segundo maior meio para a publicidade, atrás apenas da TV

1/3 da classe C planeja comprar imóvel em 2014

Mais conteúdo
em qualquer lugar



A influência do IGP no mercado imobiliário

Índice permite que não haja redução de ganhos em detrimento do aumento inflacionário

Segundo o Instituto Brasileiro de Economia, o IGP - Índice Geral de Preços foi concebido no final dos anos de 1940 para ser uma medida abrangente do movimento de preços. Entendia-se por abrangente um índice que englobasse não apenas diferentes atividades como também etapas distintas do processo produtivo. Construído dessa forma, o IGP poderia ser usado como deflator do índice de evolução dos negócios, daí resultando um indicador mensal do nível de atividade econômica.



Foto: Shutterstock.com

O IGP é a média aritmética ponderada de três outros índices de preços. São eles:

- Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA),
- Índice de Preços ao Consumidor (IPC),
- Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

O IGP é composto por 60% do IPA – Índice de Preços ao Produtor Amplo (Atacado), 30% do IPC – Índice de Preços ao Consumidor e 10% do INCC – Índice Nacional de Custo da Construção, motivo pelo qual é mais utilizado no ramo imobiliário para os contratos de locação. Os demais índices baseiam-se em dados como alimentação, transporte, habitação, saúde e vestuário.

De acordo com o administrador e professor de finanças, Eli Borochovičius, os contratos não precisam ser necessariamente corrigidos pelo IGP, mas é natural que seja um índice de inflação, permitindo que não haja redução de ganhos em detrimento do aumento inflacionário.

O IGP desempenha três funções. Primeiramente, é um indicador macroeconômico que representa a evolução do nível de preços. Uma segunda função é a de deflator de valores nominais de abrangência compatível com sua composição, como a receita tributária ou o consumo intermediário no âmbito das contas nacionais. Em terceiro lugar, é usado como referência para a corre-

ção de preços e valores contratuais. O IGP-DI é o indexador das dívidas dos Estados com a União e o IGP-M corrige, juntamente com outros parâmetros, contratos de fornecimento de energia elétrica.

O período para levantamento dos dados, que servirão para calcular o IGP-M, no mercado, é sempre a partir do dia 21 de um mês, até o dia 20 do mês posterior. Tal índice é utilizado, geralmente, para reajustes de diversas tarifas de serviços, bem como os contratos de aluguéis e preços de parcelas de financiamentos de bens imóveis.

A PREVENÇÃO EM MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO PARA SUA EMPRESA

PREVITA
Medicina e Segurança do Trabalho

- Documentos: PPRa, PCMSO, LTCAT, PCMAT, PPP e outros
- ASO: clínicos e complementares
- Treinamentos e cursos em segurança ocupacional (nr 35, nr 18, operadores de empilhadeira)
- Palestras e orientações em medicina ocupacional e qualidade de vida

(11) 4487-1018/4538-0134

Avenida da Saudade, 99, Centro - Itatiba - SP
Ao lado da Santa Casa de Itatiba
advprevita@gmail.com | (11) 9.7613-3515
www.grupoprevita.com.br

DEDIM FERRAGENS

distribuidor autorizado:

ITALEYline
HAFELE
PILANDRETTA AUMA
FEITON
CISER Parafusos e Porcas
IMAB
IBEF
FORMICA
ALMATA

LIXAS
COLAS
PUXADORES
CORREDIÇAS
ACABAMENTOS
ARAMADOS
ACESSÓRIOS

4538-1719 / 4538-3590
Rua Luiz Jarussi, nº 331
Novo Horizonte
Email: dedim@terra.com.br